

# 阿坝州住房公积金管理工作专报

阿坝州住房公积金管理委员会办公室

2018年第1期

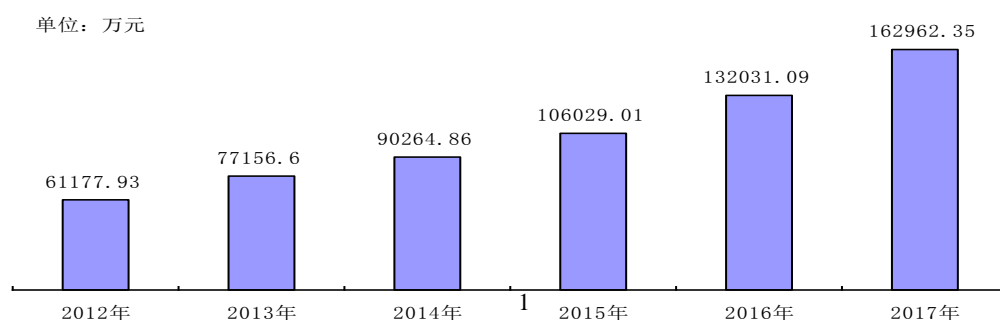
## 阿坝州住房公积金2017年运行分析报告

2017年，在州委、州政府的正确领导和管委会的决策监督及上级行业监管部门指导下，州住房公积金管委会办公室和管理中心认真贯彻落实党的十八大、十九大精神，紧紧围绕全州发展、民生、稳定大局，全面协调推进各项工作，促进了住房公积金事业持续平稳健康发展。

### 一、业务指标运行情况

(一) 归集情况。全年共归集住房公积金16.30亿元，同比增长23.48%，完成年度计划的148.18%；全州实际缴存71694人，净增5047人，完成年度计划的152.94%。截至2017年12月末，全州住房公积金缴存总额86.09亿元，同比增

2012-2017归集额情况



长 23.35%；缴存余额 42.12 亿元，同比增长 18.29%。

**(二) 提取情况。**全年个人提取 9.78 亿元，同比下降 7.57%，完成年度计划的 127.01%。截至 12 月末，全州住房公积金累计个人提取 43.97 亿元。

### 2017 年全州各辖区管理部归集、提取统计

单位：万元

	当年归集	占比	当年提取	占比
州本级	30,716.85	18.85%	22,565.74	23.07%
马尔康管理部	8,468.79	5.20%	6,023.55	6.16%
金川管理部	9,964.19	6.11%	5,531.10	5.65%
小金管理部	9,639.11	5.91%	5,385.60	5.51%
阿坝管理部	9,683.11	5.94%	4,960.00	5.07%
若尔盖管理部	9,955.65	6.11%	4,517.97	4.62%
红原管理部	7,959.46	4.88%	4,009.70	4.10%
壤塘管理部	7,571.31	4.65%	4,219.19	4.31%
汶川管理部	15,829.21	9.71%	9,141.40	9.34%
理县管理部	8,015.28	4.92%	5,199.43	5.31%
茂县管理部	12,552.72	7.70%	8,043.23	8.22%
松潘管理部	11,198.72	6.87%	5,872.50	6.00%
九寨沟管理部	12,992.90	7.97%	7,648.65	7.82%
黑水管理部	8,415.07	5.16%	4,708.45	4.81%
合计	162,962.37		97,826.51	

**(三) 贷款情况。**全年发放贷款 9.98 亿元，同比下降 0.70%。其中第四季度发放个人住房贷款 2.2 亿元，环比下

降 12.64%。截至 12 月末，累计发放个人住房贷款 39.05 亿元，同比增长 34.34%；个人住房贷款余额 29.47 亿元，个贷率 69.96%。

### 2017 年全州各辖区管理部贷款统计

单位：万元

	当年发放	占比	个贷余额	占比	个贷率
州本级(包含马尔康管理部)	27,037.80	27.09%	84,178.77	28.57%	81.43%
金川管理部	4,907.20	4.92%	19,063.73	6.47%	76.48%
小金管理部	5,337.10	5.35%	15,792.89	5.36%	65.01%
阿坝管理部	5,201.50	5.21%	12,853.53	4.36%	52.04%
若尔盖管理部	3,184.00	3.19%	9,759.04	3.31%	36.55%
红原管理部	4,612.90	4.62%	10,463.16	3.55%	48.28%
壤塘管理部	3,165.00	3.17%	8,591.52	2.92%	43.72%
汶川管理部	8,950.30	8.97%	30,412.55	10.32%	75.72%
理县管理部	6,318.80	6.33%	15,714.52	5.33%	77.48%
茂县管理部	7,751.60	7.77%	26,285.35	8.92%	85.96%
松潘管理部	7,066.00	7.08%	17,035.22	5.78%	61.29%
九寨沟管理部	12,540.70	12.56%	32,373.96	10.99%	94.20%
黑水管理部	3,736.90	3.74%	12,135.80	4.12%	59.11%
合计	99,809.80		294,660.04		69.96%

**(四) 结息情况。**2017 年 6 月 30 日，共向全州 73558 名住房公积金缴存职工结息 5289.29 万元，同比增加 9.98%，人均 719.06 元，均已计入缴存职工个人账户。12 月 31 日，

向全州 75718 名住房公积金缴存职工分配法定孳息 2169.18 万元。两次共计向职工分配收益 7458.47 万元。

**（五）业务收支情况。**全年业务收入 13,700.94 万元，其中：存款利息收入 5,335.26 万元，委托贷款利息收入 8,365.42 万元，其他收入 0.26 万元。业务支出 7,933.04 万元，其中：住房公积金利息支出 5,377.15 万元，委托贷款手续费支出 380.63 万元，个人法定孳息支出 2169.19 万元，其他支出 6.07 万元。

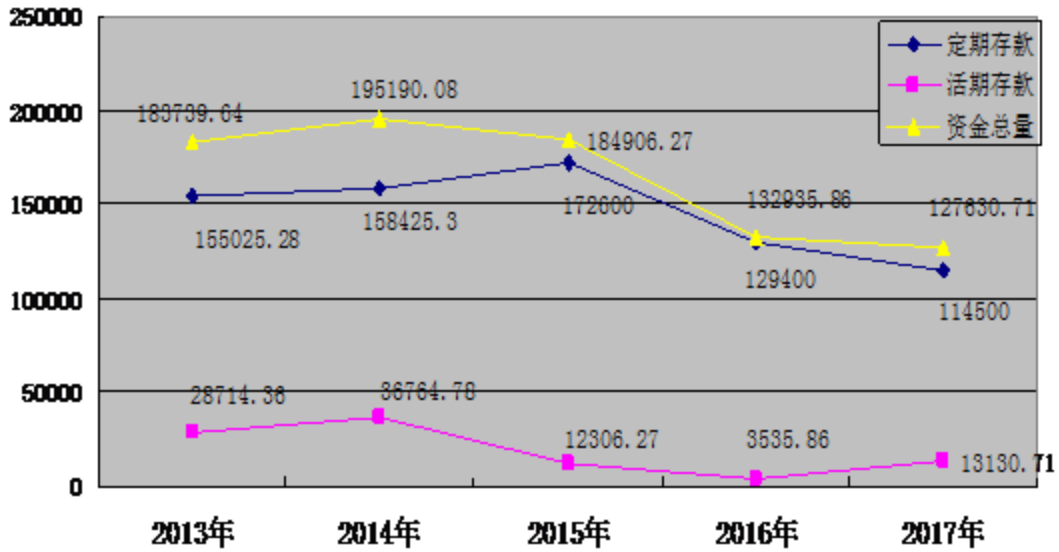
**（六）增值收益及分配。**当年实现增值收益 5,767.90 万元，增值收益率 1.36%。增值收益分配：提取贷款风险准备金 2946.60 万元、管理费用 652.11 万元、城市廉租房（公共租赁住房）建设补充资金 2169.19 万元。截至 2017 年底，贷款风险准备金余额 12,198.36 万元；累计提取城市廉租房（公共租赁住房）建设补充资金 17,342.47 万元。

## 二、2017 年住房公积金运行特点

### （一）坚持稳中求进，做到了稳健运营。

以确保资金安全为前提，制定“稳步壮大资金规模、不断提升保障能力、确保可持续发展”的公积金中期发展规划目标。着力强化资金及时精准调度，在外部环境、政策较大变化的情况下，确保了我州公积金政策业务连续平稳，在业务不减、有效保障需求的同时，缴存余额增加 6.5 亿元，资金存量锐减势头得到控制，流动性保障更加充分。

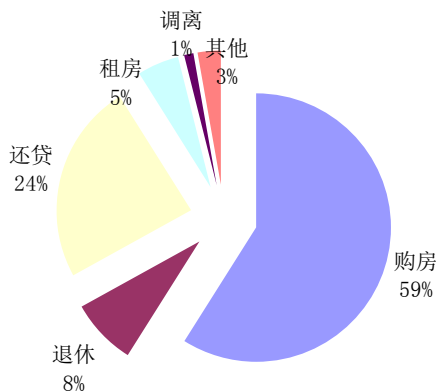
## 2013年至2017年资金存量情况



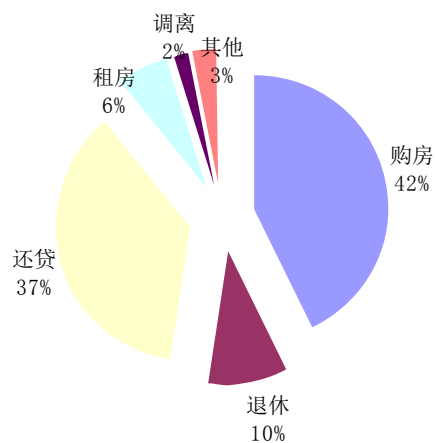
### (二) 归集缴存较快增长，提取结构有所优化。

加强政策宣传，积极稳妥推进归集扩面；及时调整和公布公积金缴存基数，归集缴存额较快增长。提取政策进一步规范，合规性审核进一步加强，购房提取同比下降 33.13%，还贷提取同比增长 42.49%，当年提取率略超 60%，仍有所偏高。

2016年公积金提取分类情况



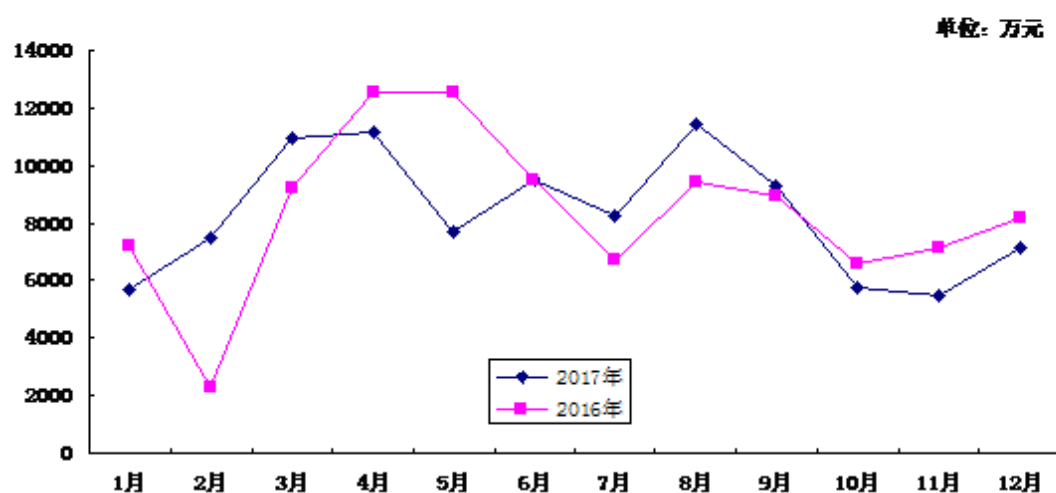
2017年公积金提取分类情况



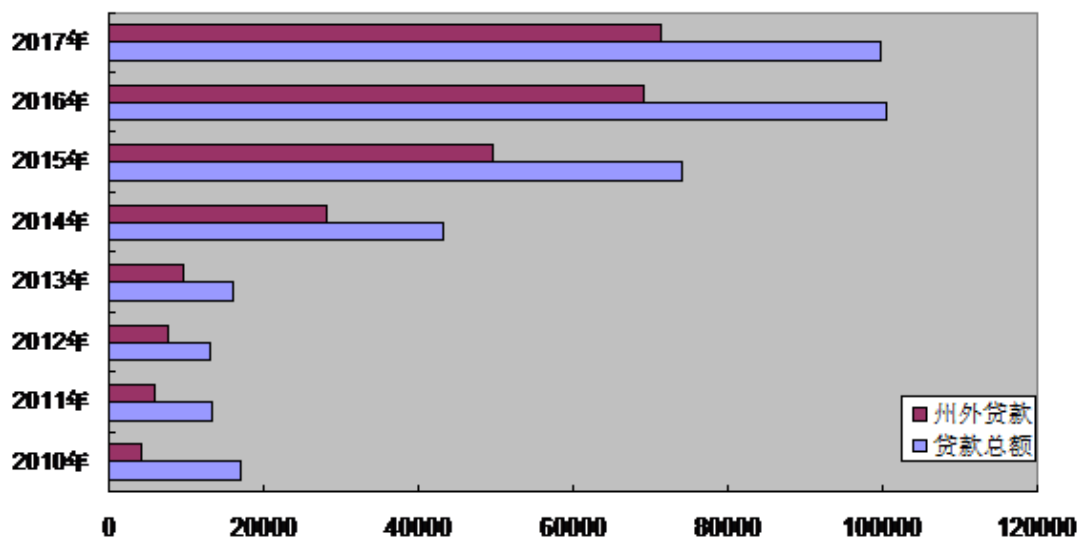
### (三) 贷款仍处历史高位，刚需保障有力。

全年共向 2565 户家庭发放贷款 9.98 亿元，金额同比微减 0.70%，仍处历史高位。较上年相比，各月贷款发放量更趋平稳。从购房需求看，州外购房热度和力度未减，其贷款量 71361.70 万元，占全年放贷量的 71.50%。从贷款对象看，审批发放的贷款基本以解决本地和异地首套刚需房为主。

2016至2017年公积金个贷月度发放趋势图



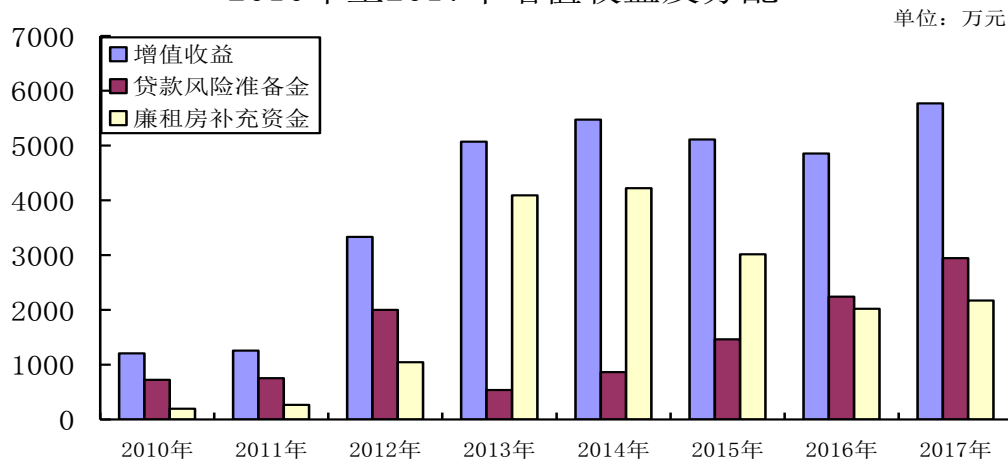
2010年至2017年州外贷款占比情况



#### （四）风险防控到位，运营收益稳中有升。

全面加强廉政风险、流动性风险、技术和操作风险隐患排查和防控，加大贷款逾期风险处置力度，深化政策性风险研究和政策储备，加强信息安全和保密工作，确保了资金运营安全和业务运转有序。在保证职工正常合规提取和贷款需求的前提下，精准管理、科学调度资金，实现了资金增值收益大幅提高。

2010年至2017年增值收益及分配



### 三、2018 年住房公积金管理工作

（一）主要目标。坚持“稳中求进、稳健运营”工作基调，在加强资金缴存使用平衡管理、保障业务正常运转和有效防控风险上促稳，在完善政策、扩大覆盖、优化流程、提升服务上求进，力争年末缴存余额达到 49 亿元，确保当年提取率控制在 60%以内，个贷率保持在 70%左右合理区间，网上综合服务平台建成投用。

**（二）重点任务。**一是据实做好公积金提取、贷款政策合理调整，完善管理操作规范。二是加大公积金归缴稳妥扩面力度。三是加强贷后资产管理，健全相关制度和办法。四是加强公积金业务涉法事务研究，完善依法处置问题和化解矛盾风险机制和制度。五是抓好公积金管理信息系统和综合服务平台升级搭建。六是做好资金安全、增值管理。

**（三）强化举措。**一是围绕查找、发现和解决问题，全面加强调查研究和统计分析工作。二是坚持走群众路线，注意广泛征求和汲取各方意见建议。三是更加注意开放式推进工作，加强与住房建设、劳动社保、工会、司法等部门的沟通，推进信息共享和工作协作机制的建立。四是加强职工队伍政治思想建设，为做好各项工作提供坚强政治思想保证和相关保障。

2018年1月23日

印送：州人大财经委、州政协经科委、州住房公积金管理委员会各成员

网络公开：<http://www.abgjj.cn/>